

ABC. USŁUGI KREŚLARSKIE I PROJEKTOWE

Mgr inż. Monika Perchel

Krajków 25a, 27-225 Pawłów

TOM II/EGZ. 1

501- 521-298

email: monikaperchel@interia.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

DLA INWESTYCJI:

***NADBUDOWA BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W ŚWIŚLINIE
ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU.***

KATEGORIA OBIEKTU IX

INWESTOR:

GMINA PAWŁÓW

PAWŁÓW 56

27-225 PAWŁÓW

LOKALIZACJA:

miejsowość: ŚWIŚLINA

działka nr ewid. 224/2

Jedn. Ewid. 261104_2 PAWŁÓW

OBREB: 0030 ŚWIŚLINA

woj. świętokrzyskie

WYKONALI:

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Andrzej Papierz

Branża architektoniczna - sprawdził: mgr inż. arch. Anna Szczerba

Branża konstrukcyjna: mgr inż. Monika Perchel

Branża konstrukcyjna - sprawdził: mgr inż. Monika Podyma

110/90/WŁ

309/SWOKK/2018

SWK/0005/PWOK/07

SWK/0026/PWBKb/25

MARZEC 2026

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

	<i>Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego</i>	<i>str. 1</i>
	<i>Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego</i>	<i>str.2</i>

II. Część opisowa

	<i>Opis techniczny projektu</i>	<i>str.5 - 12</i>
<i>1</i>	<i>Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;</i>	<i>str.5</i>
<i>2</i>	<i>Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;</i>	<i>str.5</i>
<i>3</i>	<i>Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganiami przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego baraku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących ;</i>	<i>str.5</i>
<i>4</i>	<i>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, a w szczególności; Kubaturę Zestawienie powierzchni Wysokość, długość, szerokość, średnicę; Liczba kondygnacji</i>	<i>str.6</i>
<i>5</i>	<i>Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.</i>	<i>str.9</i>
<i>6</i>	<i>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.</i>	<i>str.9</i>
<i>7</i>	<i>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych.</i>	<i>str.9</i>
<i>8</i>	<i>Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.</i>	<i>str.9</i>
<i>9</i>	<i>Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu</i>	<i>str.9</i>

	<i>budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:</i> <i>Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków wód opadowych</i> <i>Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych</i> <i>Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów</i> <i>Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania</i> <i>Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne</i>	
10	<i>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie i chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt. 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając</i> <i>a. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowywania ciepłej wody użytkowej;</i> <i>b. Dostępne nośniki energii</i> <i>c. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej;</i> <i>d. - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo</i> <i>e. - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego;</i> <i>Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;</i>	str.10
11	<i>W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608);</i>	str.11
12	<i>Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.</i>	str.12
13	<i>Warunki przeciwpożarowe dla projektowanego budynku</i>	str.11

III. Część rysunkowa

I1	Elewacje - inwentaryzacja	str.14
I2	Przekroje - inwentaryzacja	str.15
A1	Elewacje	str.16
A2	Przekroje	str.17
A3	Rzut dachu	str.18
A4	Rzut wieżby dachowej	str.19

ABC. USŁUGI KREŚLARSKIE I PROJEKTOWE

Mgr inż. Monika Perchel
Krajków 25a, 27-225 Pawłów

TOM II/EGZ. 1

501- 521-298
email: monikaperchel@interia.pl

	<i>Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej</i>	<i>str. 20</i>
	<i>Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb</i>	<i>str.21</i>